

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Marcin Krzysztof Szczepański  
Kancelaria Komornicza nr VII w Zielonej Górze  
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6  
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl  
adres EPUAP: KS\_MSzczepanski/domyslna lub  
KS\_MSzczepanski/ezbiegi  
VII GKm 98/20

Zielona Góra, dnia 13-10-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
w Zielonej Górze

pl. Słowiański 2  
65-958 ZIELONA GÓRA

Wasz znak:  
<< ODPIS >>



## **Uwaga: ZMIANA ADRESU KANCELARII**

### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 30725/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2021r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości- lokal mieszkalny nr I położony jest w Czerwieńsku w centrum miasta przy ulicy Bolesława Chrobrego 10. Nieruchomość lokalowa nr I położona na 1 kondygnacji (parter) nadziemnej budynku mieszkalnego składającego się z 3 lokali mieszkalnych, zlokalizowanego w Czerwieńsku przy ulicy Bolesława Chrobrego 10. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni oraz łazienki o powierzchni użytkowej 53,77 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w nieruchomości wspólnej. należącej do dłużnika: Michał Warszawski  
położonej: 66-016 Czerwieńsk, Chrobrego 10/I,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: ZG1E/00030725/3]

Suma oszacowania wynosi **168 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **126 600,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 880,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Marcin Krzysztof Szczepański

a