

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII w Zielonej Górze
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: KS_MSzczepanski/domyslna lub
KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII GKm 98/20

Zielona Góra, dnia 13-10-2021
Sz P
Michał
Warszawski

Al. Zjednoczenia 102/2
65-120 Zielona Góra

Wasz znak:

#PB *0070001789097*/0022/



Uwaga: ZMIANA ADRESU KANCELARII

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 107103/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-11-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, garaż nr G-42 położony w Zielonej Górze, ul. Ptasia 16A-B. Jednostanowiskowy garaż położony jest w podziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej **16,04 m²** wraz z udziałem wynoszącym 28/10000 w nieruchomości wspólnej.

należący do dłużnika: Michał Warszawski
położonej: Zielona Góra, Ptasia 16A-B.

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1E/00107103/8]**

Suma oszacowania wynosi **45 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 550,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański