

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII w Zielonej Górze
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: KS_MSzczepanski/domyslna lub
KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII Km 5231/20

Zielona Góra, dnia 28-07-2021
Sz P
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych Surmiak
Tomczak spółka partnerska
Surmiak Joanna Radca Prawny
ul. Ciesielska 10/2
Zielona Góra
65-059 Zielona Góra

Wasz znak:

#PB *0020001703888*/0022/



Uwaga: ZMIANA ADRESU KANCELARII

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 89394/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-09-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej położonej na 1 kondygnacji (parter) budynku wielorodzinnego. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,7 m² wraz z udziałem wynoszącym 84/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Do lokalu przynależy komórka nr 1 o powierzchni 1,5 m². Powierzchnia użytkowa wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego (komórki) wynosi 35,2 m².

należącej do dłużnika: Karolina Rochowicz

położonej: 65-960 Zielona Góra, Cisowa 5C/1,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1E/00089394/1]**

Suma oszacowania wynosi **139 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **104 400,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 920,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 201 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański