

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII w Zielonej Górze
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: KS_MSzczepanski/domyslna lub
KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII Km 5314/20

Zielona Góra, dnia 28-07-2021
Sz P
Santander Consumer Bank S.A.
przegr. poczt. 1388

50-950 UP Wrocław 68
Wasz znak: H/05/02209/CC

Wasz znak: H/05/02209/CC

#PB *0020001703687*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 71579/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-09-2021r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 117,15 m², obejmująca działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 712/19, o powierzchni 0,0764 HA, położona w Zielonej Górze przy ul. Ochla-Jelenia 1, obrębie ewidencyjnym 0047. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
należącej do dłużnika: ANNA JASKULSKA

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1E/00071579/3]**

Suma oszacowania wynosi **429 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **322 275,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 970,00zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański