

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: KS_MSzczepanski/domyslna lub
KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII GKm 223/20

Zielona Góra, dnia 22-06-2021
Sz P
Kurator Beata Rojda Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Wydział IX Egzekucyjny
Pl. Słowiański 2
Zielona Góra
65-069 Zielona Góra

Wasz znak: 227



Uwaga: ZMIANA ADRESU KANCELARII

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW 42663/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-07-2021r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 656, o powierzchni 594 mkw.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami:

- budynek mieszkalny z nadanym nr porządkowym o powierzchni użytkowej 184,84 m²;
- budynek mieszkalny bez nadanego nr porządkowego o powierzchni użytkowej 177,95m².

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej należącej do dłużnika: Wiesław Ossowski Agnieszka Kazimiera Adamczuk-Ossowska położonej: Zielona Góra, Drzonków-Rycerska 45,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: ZG1E/00042663/7]

Suma oszacowania wynosi **780 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **585 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **78 070,00zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański