

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII
65-454 Zielona Góra Gen. Władysława Sikorskiego 6
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
adres EPUAP: KS_MSzczepanski/domyslna lub
KS_MSzczepanski/ezbiegi
VII Km 4555/20

Zielona Góra, dnia 10-05-2021
Sz P
JACEK
DOBROWOLSKI

Racula - Ruciana 4
66-004 Zielona Góra

Wasz znak: S/6/4/KSDH-OWK

#PB *0020001621128*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW 42067/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2021r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z garażem. Działka o pow. 1645m², pow. budynku 175,69m².

należącej do dłużnika: JACEK DOBROWOLSKI
położonej: 66-004 Zielona Góra, Racula-Ruciana 4,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: ZG1E/00042067/9]

Suma oszacowania wynosi **474 659,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **316 439,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 465,90zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym IX Wydział Egzekucyjny w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy bieglego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Marcin Krzysztof Szczepański