

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze
Marcin Krzysztof Szczepański
Kancelaria Komornicza nr VII
65-119 Zielona Góra Trasa Północna 14
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl
VII Km 192/18

Zielona Góra, dnia 13-11-2019
Sz P
Tablica Ogłoszeń

Wasz znak: S/644/1/PWBKH-H
<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 82446/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-12-2019r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na działce nr 69/1 o pow.318m². Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 190mkw.

należącej do dłużnika: Elżbieta Faber

położonej: 65-222 Zielona Góra, ul. Tkacka 4,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: ZG1E/00082446/2]

Suma oszacowania wynosi **636 944,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **477 708,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 694,40zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Krzysztof Szczepański