

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze  
Marcin Krzysztof Szczepański  
Kancelaria Komornicza nr VII  
65-119 Zielona Góra Trasa Północna 14  
tel. 502 661 636 e-mail: zielona.gora.szczepanski@komornik.pl  
VII Km 617/18

Zielona Góra, dnia 05-09-2019  
Sz P  
Dominika Kostrzewska

Wasz znak:

#M.S. \*0020000847803\*/0022/

Przylep - Solidarności 6a/15  
66-015 Zielona Góra



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG1E/00072360/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze Marcin Krzysztof Szczepański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Zielonej Górze mającego siedzibę przy pl. Słowiański 2 w sali nr 202, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. wynosi 83m<sup>2</sup>. Lokal położony jest na I kondygnacji ( parter) i składa się z pokoju z aneksem kuchennymi, 3 pokoi, łazienki, wc, garderoby, przedpokoju z wiatrołapem. Do lokalu prowadzi odrębne wejście z zewnątrz budynku ( tylko do tego lokalu ).

należącej do dłużnika: Mariola Kostrzewska

położonej: 66-015 Zielona Góra, Przylep-Solidarności 6A/15,

dla której **Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1E/00072360/2** [NKW: ZG1E/00072360/2]

Suma oszacowania wynosi **234 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **175 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 400,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Bank BGŻ BNP Paribas SA 73 20300045 1110 0000 0423 6430**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze przy pl. Słowiański 2 w pok. 202 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Krzysztof Szczepański